



平成22年10月19日

各位

株式会社テーオーシー  
 東京都品川区西五反田七丁目22番17号  
 代表取締役社長 大谷 卓男  
 (コード番号8841 東証第一部)  
 問い合わせ先  
 常務取締役事務管理部門担当 羽廣 元和  
 (03)3494-2111

### 特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成23年3月期第2四半期決算において、下記のとおり特別損失を計上するとともに、最近の業績の動向等を踏まえ、平成22年5月11日に公表いたしました平成23年3月期第2四半期及び通期の連結業績予想を下記のとおり修正いたしますので、お知らせいたします。

なお、配当予想につきましては、年間配当金9円(第2四半期末4円50銭、期末4円50銭)に変更はありません。

#### 記

#### 1. 特別損失の内容

平成22年9月28日に、当社は、連結子会社株式会社テーオーシーサプライより遊休地(新潟県南魚沼郡湯沢町及び栃木県那須塩原市所在)を取得いたしました。その結果、同社において土地の売却損238百万円が発生しましたが、連結会社間の取引であるため連結会計上、同額減損損失として計上いたします。

#### 2. 平成23年3月期連結業績予想数値の修正

(1) 第2四半期連結累計期間(平成22年4月1日～平成22年9月30日)

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A)	11,400	3,400	2,950	1,400	11円35銭
今回発表予想(B)	11,000	3,140	2,720	850	6円89銭
増減額(B-A)	△ 400	△ 260	△ 230	△ 550	-
増減率(%)	△ 3.5	△ 7.6	△ 7.8	△ 39.3	-
(ご参考)前第2四半期累計実績 (平成21年9月期)	9,944	3,224	2,759	1,541	12円06銭

(2) 通期(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	23,300	7,000	6,000	3,150	25円55銭
今回発表予想(B)	22,200	5,900	5,000	2,100	17円03銭
増減額(B-A)	△ 1,100	△ 1,100	△ 1,000	△ 1,050	-
増減率(%)	△ 4.7	△ 15.7	△ 16.7	△ 33.3	-
(ご参考)前期実績 (平成22年3月期)	20,491	6,254	5,262	691	5円44銭

### 3. 修正の理由

当第2四半期連結累計期間における当社グループの主力事業である不動産賃貸事業におきましては、企業業績の低迷を受け、オフィス需要の減少が顕在化し、入居率・賃料水準の低下傾向が続きました。また、商業ビルにおきましても、消費の低迷、低価格志向などの影響により、厳しい事業環境で推移しております。この結果、当初の予想より売上高が減少し、併せて今年3月に開業した複合商業施設「TOCみなとみらい」における開業初年度費用の増加により、営業利益、経常利益も予想を下回る見通しとなりました。また、投資有価証券の評価損、土地の減損損失等の計上により当期純利益も予想を大きく下回る見直しになりました。

通期の見直しにおきましても、不動産賃貸市況の急速な回復は見込めないとの判断から業績予想の修正を行いました。なお、当第2四半期末に計上する投資有価証券評価損583百万円は通期業績予想に織り込んでおりますが、四半期における投資有価証券の減損処理につきましては、洗替え方式を採用しているため、平成23年3月期第3四半期および平成23年3月期の各期末の株価により、特別損失の額が変動する場合、もしくは特別損失を計上しない場合があります。

(ご注意)

上記の業績予想につきましては、現時点で当社が入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によりこれら予想数値とは異なる場合があります。

以上